201008111810230001

विकास योजना - नाशिक

नगर रचना योजना क्र. १ मधिल अंतिम भूखंड क्र. २३७ मधिल आरक्षण क्र. ४६३ "पब्लीक मोटार स्टॅंड"चे नामाभिधान बदलणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वयेचा फेरबदल मंजूर करणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१११०/९२२/प्र.क्र.१६४-ओ/१०/नवि-९,
दिनांक : ३ ऑगस्ट, २०१०

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
२) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
३) आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
४) जिल्हाधिकारी, नाशिक
५) उपसचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई
६) उपसंचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक
७) सहायक संचालक नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसुचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)
८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसुचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)
१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ३ ऑगस्ट, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टिपीएस-१११०/९२२/प्र.क्र.१६४-ओ/१०/नवि-९: ज्याअर्थी, नाशिक शहराची विकास योजना (भागशः) शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-११९१/३५/ प्र.क्र.८८/नवि-९, दि. २८ जून, १९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १६ नोव्हेंबर, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना, शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-११९४/९४०/सीआर-४८/९४/यूडी-९, दि. १५ मे, १९९५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २९ जून, १९९५ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार नगर रचना योजना क्र.१ मधील अंतिम भूखंड क्र. २३७ मधिल १.७० हेक्टर क्षेत्र आरक्षण क्र. ४६३ "पब्लीक मोटार स्टँड" म्हणून प्रस्तावित आहे. (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नाशिक महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दत अनुसरुन उक्त आरक्षणापैकी पश्चिमेकडील ०.७ हेक्टर क्षेत्र आरक्षण क्र. ४६३ "पब्लीक मोटार स्टँड" म्हणून कायम ठेवून उर्वरीत पूर्वेकडील क्षेत्राचे नामाभिधान "बेघरांसाठी घरे / महानगरपालिका वापरासाठी" असे बदलण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलांसह व अटींसह मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास काही बदलांसह व अटींसह पुढीलप्रमाणे मंजूरी देण्यात येत आहे, आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. २८ जून, १९९३ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे -

नोंद

"नगर रचना योजना क्र.१ मधील अंतिम भूखंड क्र. २३७ मधिल पश्चिमेकडील ०.७० हेक्टर क्षेत्र आरक्षण क्र. ४६३ "पब्लीक मोटार स्टँड" म्हणून कायम ठेवून उर्वरीत क्षेत्राचे नामाभिधान खालील अटींवर, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नविन आरक्षण क्र. ४६३-अ "नागरी गरीबांसाठी घरे" असे बदलण्यात येत आहे -

अटी:- आरक्षण क्र. ४६३ "पब्लिक मोटार स्टँड" म्हणून कायम असणा-या क्षेत्रातून नविन आरक्षण क्र. ४६३-अ "नागरी गरीबांसाठी घरे"ला १२.०० मीटर रुंद पोच रस्ता दर्शविण्यात यावा.

टिप :- (१) मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर अधिसुचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in. या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 3rd August, 2010.

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. TPS-1110/922/CR-164-A/10/UD-9:- Whereas, the Part Development Plan of Nashik City has been sanctioned vide Government in Urban Development Department's Notification No. TPS 1191/35/C.R.88/UD-9, dated 28th June, 1993 which came into force with effect from 16th November, 1993 and the Republished Development Plan of Excluded Parts is sanctioned vide Govt. in Urban Development Department's Notification No. TPS-1194/940/CR-48/94/UD-9, dated 15th May, 1995 which came into force with effect from 29th June, 1995.(hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, lands admeasuring 1.70 Ha. bearing Final Plot No. 237 of the Town Planning Scheme No. 1 is reserved as Site No. 463 "Public Motor Stand" (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

And whereas, Nashik Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government a proposal to keep intact the western portion admeasuring 0.70 Ha. in the said Reservation as Site No. 463 "Public Motor Stand" and to change the designation of the remaining eastern portion of the said Reservation from "Public Motor Stand" to "Housing for Dishoused / Municipal purpose" (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Government is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some changes & conditions ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of the section 37 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said Modification Proposal with some changes & conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 28th June, 1993 as follows-

In the schedule of Modification appended in the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry-

ENTRY

"The western portion of Site No. 463 "Public Motor Stand" is kept intact as a Site No. 463 "Public Motor Stand" and the designation of the remaining portion is changed from "Public Motor Stand" to "Housing for Urban Poor" with new Site No. 463-A as shown in the plan subject to the following conditions."

Condition – The 12.00 mt wide approach road for new Site No. 463-A "Housing for Urban Poor" should be shown in the land kept intact as Site No. 463 "Public Motor Stand".

Note:- (1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Commissiner, Nashik Municipal Corporation, Nashik during office hours on all working days for the period of one month.

(2) This Notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer